C.I.S. n° 13 - Comune di Palazzolo s/O fraz. S.Pancrazio (Bs)

Variante Piano Esecutivo

LEGENDA

LIMITE P.L.

AREA A SEDE STRADALE 6053,52 mq

MARCIAPIEDI 2911,9 mq

PIAZZALI E PARCHEGGI 13533,57 mq

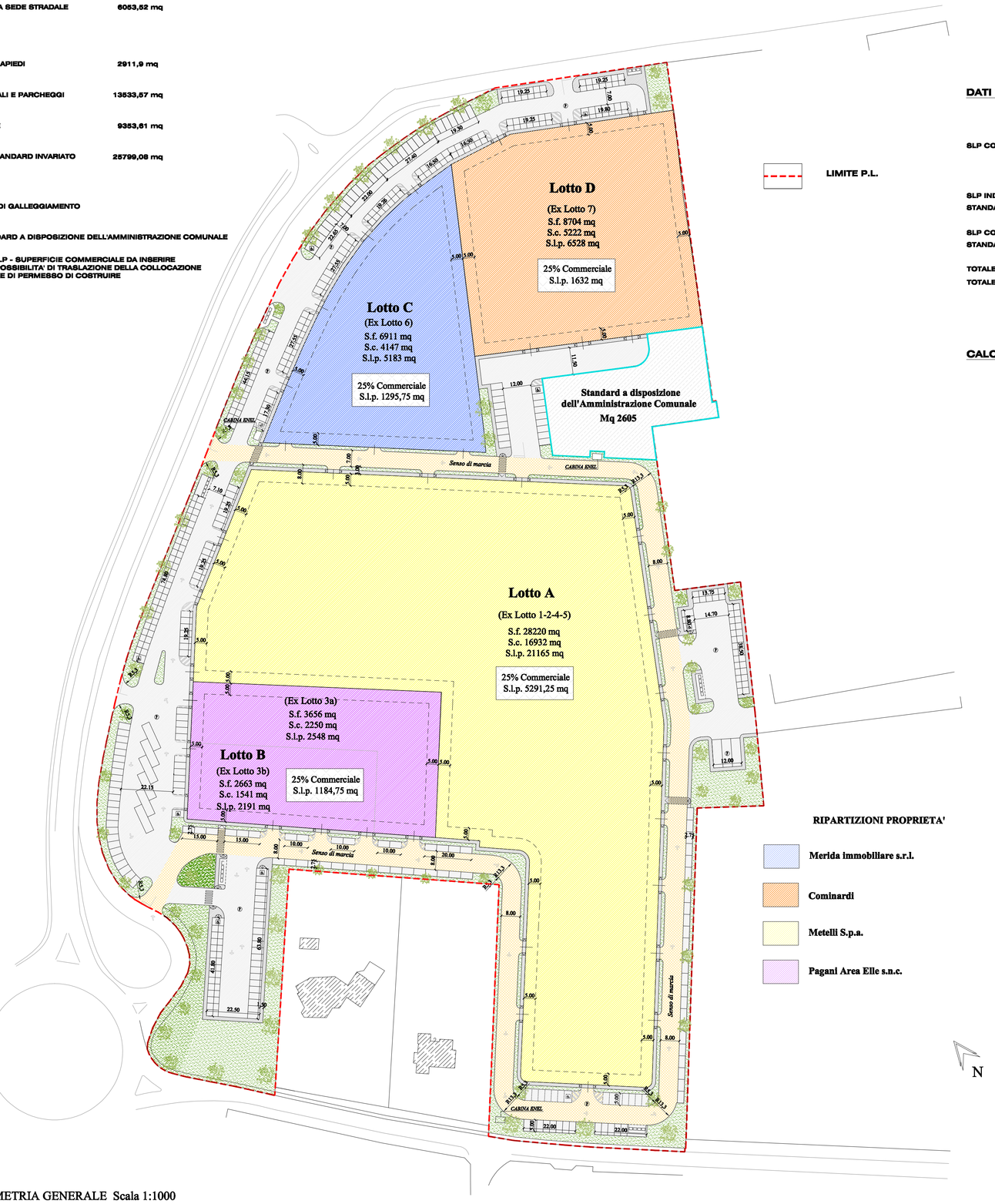
VERDE 9353,61 mq

tot. STANDARD INVARIATO 25799,08 mq

AREA DI GALLEGGIAMENTO

STANDARD A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

25% SLP - SUPERFICIE COMMERCIALE DA INSERIRE CON POSSIBILITA' DI TRASLAZIONE DELLA COLLOCAZIONE IN FASE DI PERMESSO DI COSTRUIRE



PLANIMETRIA GENERALE Scala 1:1000

LIMITE P.L.

DATI TECNOPLANIVOLUMETRICI

SLP CONVENZIONATA 37615 MQ
- SLP INDUSTRIALE 75% 28211,25 MQ
- SLP COMMERCIALE 25% 9403,75 MQ

SLP INDUSTRIALE (75%) 28211,21 MQ
STANDARD INDUSTRIALE 20% DELLA SLP 5642,25 MQ (MIN 50% PARCHEGGIO = 2821,14MQ < 4129,81 MQ REPERITI)

SLP COMMERCIALE (25%) 9403,75 MQ
STANDARD INDUSTRIALE 100% DELLA SLP 9403,75 MQ (MIN 50% PARCHEGGIO= 4701,88 MQ < 9403,75 REPERITI)

TOTALE STANDARD RICHIESTI 15046,01 MQ
TOTALE STANDARD REPERITI 25799,08 > 15046,01 MQ (STANDARD RICHIESTO)

CALCOLO SLP

	SLP TOTALE	SLP COMMERCIALE 25% DELLA SLP
LOTTO A (Ex lotti 1-2-4-5)	21165 mq	5291,25 mq
LOTTO B (Ex lotti 3a-3b)	4739 mq	1184,75 mq
LOTTO C (Ex lotto 6)	5183 mq	1295,75 mq
LOTTO D (Ex lotto 7)	6528 mq	1632 mq

RIPARTIZIONI PROPRIETA'

- Merida immobiliare s.r.l.
- Cominardi
- Metelli S.p.a.
- Pagani Area Elle s.n.c.

Studio d'Architettura A. PROGETTO

Arch. Alberto Lamberti
Via Consolaro, 19 - 25030 Erbusco (Bs)
tel/fax 030/7267245 e-mail arch.lamberti@tin.it

Foglio 46

Mapp. 8, 80 - 112
(ex 6-12-13-14-18-20-49-56-57-59-75)

Data Gennaio 2013

File Progetti in corso/CIS Palazzolo/Cinnardi Variante CIS13

Scala 1:1000

Tavola 2

Comune: Palazzolo s/O fraz. S.Pancrazio -Bs-

Proprietà: **Metelli S.p.a. - Cominardi - Pagani Area Elle s.n.c. Merida immobiliare s.r.l.**

Progetto: Variante P.E. CIS 13 Per inserimento aree commerciali Verifica reperimento Standard

Oggetto: Planivolumetrico di Progetto, Aree a standard

Disegno: RS | Controllo: AL | Fase 1 | Fase 2 | Fase 3 | Fase 4 | Agg.1 | Agg.2 | Agg.3 | Agg.4